

Compte-rendu de la séance de conciliation du 2 avril 2025

Mise à l'enquête du 15 janvier 2025 au 14 février 2025

Plan d'affectation communal (PACom)

Opposition de Mme Eliane Jaccard

Classification interne : 26

Présent·e·s :

Représentants communaux

Mme Dominique-Ella Christin, Syndique

Mme Isabelle Girault, urbaniste mandataire du PACom

Opposante : Mme Eliane Jaccard

Introduction

Madame la Syndique souhaite la bienvenue à l'opposante et lui donne la parole pour l'exposé de ses griefs vis-à-vis du PACom.

Discussion

Opposante

L'opposante estime que toutes les propositions et recommandations sur le plan vaudois vont dans le sens d'une densification pour pallier au manque de logements, la Commune de Prangins, dans son PACom, limite toujours à 2 logements par parcelle. L'opposante estime qu'il faudrait à passer à 3 logements par parcelle. L'opposante fait référence à l'art. 107 (a)(b) « (...) *Sont autorisées : des constructions comprenant au maximum deux logements (...)* ».

Représentants communaux

Dans le règlement actuel, la parcelle concernée a le droit à deux logements et la Municipalité a décidé de garder ce qui existe dans le PACom, se fondant notamment sur l'idée qu'en autorisant 3 logements cela induira vraisemblablement plus de véhicules.

Prangins, le 28 mai 2025

Eliane Jaccard
Chemin de la Redoute 49
1197 Prangins

Municipalité de Prangins
Maison de Commune
La Place
1197 Prangins

Le 13 février 2025

Concerne: Mise à l'enquête du PACOM de Prangins.

Madame le Syndique,
Madame la Municipale et Messieurs les Municipaux,

Je suis la propriétaire de la parcelle 640 à Prangins d'une surface de 1483 m².

A ce titre, j'exprime une Opposition en ce qui concerne un point de la planification proposée, qui est à l'enquête.

Alors que toutes les propositions et recommandations sur le plan vaudois vont dans le sens d'une densification pour pallier au manque de logements, la Commune de Prangins, dans sa nouvelle version du plan d'affectation, limite toujours à 2 logements par parcelle.

La préservation d'un IUS à 0,2 au lieu de 0,25 comme souhaité, devrait prendre en compte le souhait de passer à 3 logements par parcelle.

Recevez, Madame le Syndique, Madame la Municipale et Messieurs les Municipaux, mes salutations les meilleures.

Eliane Jaccard

E. Jaccard

14 FEV. 2025		No. Plan cl. 42.04.02/2524		
DEC	ADL	ID	JDW	JMB
SAG	<u>SURB</u>	SEN'	SASEJ	SBAT
SCSL	SFIN	SRH	SCH	STRA
ONAT	OINF			
Suivi				